

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TAO HEUNG HOLDINGS LIMITED

稻香控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：573)

截至二零零九年六月三十日止六個月 未經審核中期業績公佈

摘要

- 收益上升10.4%至約1,301,400,000港元(二零零八年：約1,178,400,000港元)
- 權益持有人應佔溢利增加9.6%至約103,700,000港元(二零零八年：約94,600,000港元)
- 每股基本盈利增加9.6%至10.22港仙(二零零八年：9.32港仙)
- 就截至二零零九年六月三十日止六個月宣派中期股息合共約63,000,000港元，派息率相當於約60%
- 每股資產淨值增加至106.57港仙
- 每股現金淨額增加41.1%至32.21港仙
- 於本公佈日期，食肆總數達71家(二零零八年十二月三十一日：65家)

中期業績(未經審核)

稻香控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)及其附屬公司(統稱「本集團」)謹此宣佈截至二零零九年六月三十日止六個月本集團未經審核綜合中期業績，並附上二零零八年同期的比較數據。截至二零零九年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務報表並未經審核，惟已經由本公司審核委員會審閱。

* 僅供識別

簡明綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零零九年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元 (重列)
收益	5	1,301,395	1,178,367
銷售成本		<u>(1,110,533)</u>	<u>(1,010,193)</u>
毛利		190,862	168,174
其他收入及收益	5	5,752	11,915
行政開支		(70,460)	(64,485)
融資成本	6	(484)	(1,177)
分佔聯營公司溢利及虧損淨額		<u>179</u>	<u>28</u>
稅前溢利	7	125,849	114,455
稅項	8	<u>(21,211)</u>	<u>(18,290)</u>
期內溢利		<u>104,638</u>	<u>96,165</u>
應佔：			
本公司權益持有人		103,709	94,590
少數股東權益		<u>929</u>	<u>1,575</u>
		<u>104,638</u>	<u>96,165</u>
股息	9		
擬派中期		47,251	60,868
擬派特別		<u>15,750</u>	—
		<u>63,001</u>	<u>60,868</u>
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利			
— 基本	10	<u>10.22港仙</u>	<u>9.32港仙</u>
— 攤薄	10	<u>10.22港仙</u>	<u>9.32港仙</u>

簡明綜合全面收入報表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零九年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元
期內溢利		104,638	96,165
期內其他全面收入：			
換算海外附屬公司財務報表產生的匯兌 差額		<u>2,588</u>	<u>20,211</u>
期內全面收入總額		<u>107,226</u>	<u>116,376</u>
應佔：			
本公司權益持有人		106,297	114,801
少數股東權益		<u>929</u>	<u>1,575</u>
		<u>107,226</u>	<u>116,376</u>

簡明綜合財務狀況報表
於二零零九年六月三十日

	附註	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備	11	583,515	560,835
預付土地租金		67,513	67,985
投資物業		15,200	15,200
商譽	12	22,020	16,827
聯營公司權益		1,254	5,260
遞延稅項資產		48,510	45,258
租賃按金		59,286	51,981
購入物業、機器及設備訂金		3,367	13,582
已抵押存款	14	15,690	15,648
按公平值計算損益的財務資產		—	38,215
非流動資產總額		<u>816,355</u>	<u>830,791</u>
流動資產			
存貨		43,783	64,365
交易應收款項	13	8,204	12,072
預付款項、按金及其他應收款項		51,919	54,518
按公平值計算損益的財務資產		54,594	109,966
可收回稅項		4,780	2,421
已抵押存款	14	36,751	5,520
現金及等同現金項目	14	364,648	279,132
流動資產總額		<u>564,679</u>	<u>527,994</u>

	附註	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
流動負債			
交易應付款項	15	84,914	86,048
其他應付款項及應計費用		139,648	167,453
計息銀行借貸	16	18,644	19,591
融資租約應付款項		146	221
應付一間關連公司款項	20(b)	628	628
應付附屬公司一名少數股東款項		1,258	1,258
應付稅項		32,593	20,381
流動負債總額		<u>277,831</u>	<u>295,580</u>
流動資產淨值		<u>286,848</u>	<u>232,414</u>
總資產減流動負債		<u>1,103,203</u>	<u>1,063,205</u>
非流動負債			
計息銀行借貸	16	19,278	28,025
融資租約應付款項		59	117
遞延稅項負債		2,870	2,945
非流動負債總額		<u>22,207</u>	<u>31,087</u>
資產淨值		<u>1,080,996</u>	<u>1,032,118</u>
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
已發行股本		101,437	101,437
儲備		914,660	867,508
擬派股息	9	63,001	60,862
少數股東權益		<u>1,079,098</u>	<u>1,029,807</u>
		<u>1,898</u>	<u>2,311</u>
權益總額		<u>1,080,996</u>	<u>1,032,118</u>

簡明綜合現金流量報表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月		
	二零零九年	二零零八年	
	(未經審核)	(未經審核)	
	千港元	千港元	
經營業務現金流入淨額	145,105	118,265	
投資活動現金流入／(流出)淨額	12,928	(243,503)	
融資活動現金流出淨額	(72,821)	(65,726)	
現金及等同現金項目增加／(減少)淨額	85,212	(190,964)	
期初的現金及等同現金項目	279,132	459,486	
匯率變動影響淨額	304	3,805	
期終的現金及等同現金項目	<u>364,648</u>	<u>272,327</u>	
現金及等同現金項目結餘分析			
現金及銀行結餘	14	215,147	182,238
購入時原到期日少於三個月的 無抵押定期存款		<u>149,501</u>	<u>90,089</u>
		<u>364,648</u>	<u>272,327</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

1. 公司資料

本公司於二零零五年十二月二十九日根據開曼群島法例第22章公司法（一九六一年第3條，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為受豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而香港主要營業地點則位於香港新界沙田火炭坳背灣街13號。

期內，本集團主要從事以下業務：

- 營運食肆及提供餐飲服務
- 生產、銷售及分銷食肆營運相關食品

2. 呈報及編製基準

截至二零零九年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表（「中期財務報表」）乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六的適用披露規定編製。

未經審核中期財務報表並不包括年度財務報表規定的所有資料及披露，應連同本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

更改呈報方式及比較數字

本集團於過往期間按開支性質呈報其收益表。而於本期間，董事認為按開支功能呈報收益表更為恰當，以便與飲食及膳食供應業的公認會計慣例一致。因此，比較數字已重新分類以符合本期間的呈報方式。

此外，於過往期間，本集團於中國內地的營運所產生的營業稅計入「其他開支」。期內，本集團認為按飲食及膳食供應業的公認會計慣例將營業稅計入本集團的收益較為恰當。因此，收益及其他開支的比較金額以及分部資料經重列，以符合本期間的呈列。此項呈報的變動影響為截至二零零九年六月三十日及二零零八年六月三十日止六個月的「收益」及「其他開支」分別減少11,370,000港元及9,109,000港元。

3. 會計政策

除採用下列香港會計師公會首次就本期間未經審核中期財務報表頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，當中包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）及香港財務報告準則之修訂外，編製未經審核中期財務報表採用的會計政策與本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度的財務報表所採用者一致。

香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號修訂本	香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則及香港會計準則第27號綜合及獨立財務報表—於一間附屬公司、共同控制實體或聯營公司的投資成本的修訂
香港財務報告準則第2號修訂本	香港財務報告準則第2號股份付款—歸屬條件及註銷的修訂
香港財務報告準則第7號修訂本	香港財務報告準則第7號金融工具：披露—改進有關金融工具披露的修訂
香港財務報告準則第8號	經營分部
香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表的呈列
香港會計準則第23號（經修訂）	借貸成本
香港會計準則第32號及香港會計準則第1號修訂本	香港會計準則第32號金融工具：呈列及香港會計準則第1號財務報表的呈列—可認沽金融工具及清盤時產生的責任的修訂
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第9號及香港會計準則第39號修訂本	香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第9號重估嵌入衍生工具及香港會計準則第39號金融工具：確認及計量—嵌入衍生工具的修訂
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第13號	客戶忠誠度計劃
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第15號	房地產建造協議
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第16號	於海外業務的投資淨額對沖

除上述者外，香港會計師公會亦於二零零八年十月頒佈香港財務報告準則的改進，其中載列對香港財務報告準則第5號、香港財務報告準則第7號、香港會計準則第1號、香港會計準則第8號、香港會計準則第10號、香港會計準則第16號、香港會計準則第18號、香港會計準則第19號、香港會計準則第20號、香港會計準則第23號、香港會計準則第27號、香港會計準則第28號、香港會計準則第29號、香港會計準則第31號、香港會計準則第34號、香港會計準則第36號、香港會計準則第38號、香港會計準則第39號、香港會計準則第40號及香港會計準則第41號的修訂，主要目的為刪除不一致的內容並釐清用語。除香港財務報告準則第5號的修訂於二零零九年七月一日或之後開始的年度期間生效外，其他修訂均於二零零九年一月一日或之後開始的年度期間生效，惟各項準則的有關修訂均各自設有過渡條文。

香港財務報告準則第8號取代香港會計準則第14號分部報告。新準則規定實體根據資源分配及分部表現評估向主要營運決策人提供實體各組成部分的資料呈報其經營分部的資料。此項標準規定須披露本集團的經營分部的資料，以取代須釐定本集團主要（地區）及次要（業務）呈報分部的規定。該準則亦規定須披露分部提供的產品及服務資料、本集團經營業務所在地區以及來自本集團主要客戶的收益。採納此項準則對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。本集團認定經營分部與過往根據香港會計準則第14號確認的地區分部相同。

香港會計準則第1號（經修訂）引入財務報表呈列及披露的變動。此項經修訂準則就擁有人及非擁有人權益變動分開入賬。權益變動表僅包括與擁有人進行的交易詳情，而所有非擁有人權益變動以單項

入賬。此外，該準則引入全面收入報表，列出所有於損益內確認的收支項目，連同以單份報表或兩份有聯繫報表呈列所有其他已直接於權益確認的已確認收入及開支項目。本集團選擇以兩份報表呈列。

本集團並未於此等未經審核中期財務報表應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第5號修訂本	香港財務報告準則第5號持作出售非流動資產及已終止業務的修訂 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ¹
香港會計準則第39號修訂本	香港會計準則第39號金融工具:確認及計量—合格對沖項目的修訂 ¹
香港財務報告準則第2號修訂本	香港財務報告準則第2號股份付款—集團以現金結算之股份付款交易的修訂 ²
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第18號	客戶轉讓資產 ³

¹ 於二零零九年七月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零一零年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 適用於二零零九年七月一日或以後自客戶接獲的資產轉讓

除上列者外，香港會計師公會亦已於二零零九年五月頒佈二零零九年度香港財務報告準則的改進，除上述香港會計準則第18號附錄的修訂外，當中還載列香港財務報告準則第2號、香港財務報告準則第5號、香港財務報告準則第8號、香港會計準則第1號、香港會計準則第7號、香港會計準則第17號、香港會計準則第36號、香港會計準則第38號、香港會計準則第39號、香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第9號及香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第16號的修訂。雖然若干修訂的過渡性條文不同，除香港財務報告準則第2號、香港會計準則第38號、香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第9號及香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第16號的修訂於二零零九年七月一日或之後開始的年度期間生效外，其他修訂乃於二零一零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本集團現正評估首次應用此等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，惟目前仍未能評定此等新訂及經修訂香港財務報告準則對其經營業績及財務狀況會否造成重大影響。

4. 分部資料

就資源分配及評估表現向本集團主要營運決策人(即行政總裁)報告的資料集中於其客戶之所在地區,包括香港及中國內地。

下表呈列本集團截至二零零九年及二零零八年六月三十日止六個月經營分部收益、溢利及若干資產、負債及開支資料。

	截至二零零九年六月三十日止六個月		
	香港 (未經審核) 千港元	中國內地 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
來自外來顧客收益	<u>1,084,251</u>	<u>217,144</u>	<u>1,301,395</u>
分部業績	109,607	16,547	126,154
融資成本			(484)
分佔聯營公司溢利及虧損淨額	179		<u>179</u>
稅前溢利			125,849
稅項			<u>(21,211)</u>
期內溢利			<u>104,638</u>
資產及負債			
分部資產	828,354	498,136	1,326,490
聯營公司權益	1,254		1,254
其他未分配資產			<u>53,290</u>
資產總額			<u>1,381,034</u>
分部負債	174,785	51,663	226,448
其他未分配負債			<u>73,590</u>
負債總額			<u>300,038</u>
其他分部資料			
資本開支	45,264	31,386	76,650
折舊	49,310	28,803	78,113
確認預付土地租金	<u>435</u>	<u>78</u>	<u>513</u>

	截至二零零八年六月三十日止六個月		
	香港 (未經審核) 千港元	中國內地 (未經審核) 千港元 (重列)	總額 (未經審核) 千港元 (重列)
來自外來顧客收益	<u>988,168</u>	<u>190,199</u>	<u>1,178,367</u>
分部業績	103,821	11,783	115,604
融資成本			(1,177)
分佔聯營公司溢利及虧損淨額	28		<u>28</u>
稅前溢利			114,455
稅項			<u>(18,290)</u>
期內溢利			<u>96,165</u>
資產及負債			
分部資產	864,963	430,095	1,295,058
聯營公司權益	5,099		5,099
其他未分配資產			<u>35,983</u>
資產總額			<u>1,336,140</u>
分部負債	165,957	81,147	247,104
其他未分配負債			<u>88,637</u>
負債總額			<u>335,741</u>
其他分部資料			
資本開支	71,685	44,122	115,807
折舊	40,904	18,539	59,443
確認預付土地租金	435	75	510
物業、機器及設備項目撇銷	59	—	59
按公平值計算損益的財務資產公平值收益淨額	<u>1,173</u>	<u>—</u>	<u>1,173</u>

5. 收益、其他收入及收益

收益（亦即本集團的營業額）指總食肆收益及已售貨品發票淨值，減相關營業稅及交易折扣。

收益、其他收入及收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元 (重列)
收益		
食肆營運	1,269,324	1,155,238
銷售食品	<u>32,071</u>	<u>23,129</u>
	<u>1,301,395</u>	<u>1,178,367</u>
其他收入及收益		
銀行利息收入	1,103	3,794
非上市投資股息收入	—	200
投資物業總租金收入	223	503
贊助費收入	3,380	3,517
按公平值計算損益的財務資產公平值收益	—	1,173
其他	<u>1,046</u>	<u>2,728</u>
	<u>5,752</u>	<u>11,915</u>

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元
須全數償還銀行貸款利息		
— 五年內	463	1,144
— 超過五年	9	12
融資租約利息	<u>12</u>	<u>21</u>
	<u>484</u>	<u>1,177</u>

7. 稅前溢利

本集團的稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元
投資物業總租金收入	(223)	(503)
減：賺取租金投資物業所產生的直接經營開支(包括維修及保養)	—	12
淨租金收入	<u>(223)</u>	<u>(491)</u>
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
薪金及花紅	338,597	322,038
退休福利計劃供款(定額供款計劃)	18,590	16,127
以股權支付購股權開支	<u>3,856</u>	<u>5,039</u>
	<u>361,043</u>	<u>343,204</u>
折舊	78,113	59,443
確認預付土地租金	513	510
有關土地及樓宇經營租約的租金：		
最低租金	93,625	76,852
或然租金	<u>4,790</u>	<u>4,336</u>
	<u>98,415</u>	<u>81,188</u>
外匯差額淨額	<u>889</u>	<u>(1,855)</u>

8. 稅項

香港利得稅乃按照期間於香港產生的估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零零八年: 16.5%) 而作出撥備。其他地區應課稅溢利的稅款乃根據本集團業務所在司法管轄區的當地現行法例、詮釋及慣例按所在司法管轄區當時的稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元
即期—香港		
期內支出	17,757	18,337
即期—其他地區	6,639	5,098
遞延	<u>(3,185)</u>	<u>(5,145)</u>
	<u>21,211</u>	<u>18,290</u>

9. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元
擬派中期股息—每股普通股4.65港仙 (二零零八年: 6.00港仙)	47,251	60,868
擬派特別股息—每股普通股1.55港仙 (二零零八年: 零)	<u>15,750</u>	<u>—</u>
	<u>63,001</u>	<u>60,868</u>

於回顧期間內擬派股息已於二零零九年九月十日召開的本公司董事會會議上獲批准。

10. 每股盈利

每股基本盈利乃按截至二零零九年六月三十日止六個月本公司普通股權益持有人應佔未經審核綜合溢利103,709,000港元 (二零零八年: 94,590,000港元) 及回顧期間內已發行股份加權平均數1,014,371,000股 (二零零八年: 1,014,460,000股) 計算。

由於僱員購股權對期間內每股基本盈利無攤薄影響, 故此計算每股攤薄盈利時並沒有計算僱員購股權, 每股攤薄盈利因而等於每股基本盈利。

11. 物業、機器及設備

截至二零零九年六月三十日止六個月, 物業、機器及設備添置為76,650,000港元, 不包括透過業務合併 (附註21) 收購的物業、機器及設備 (二零零八年: 115,807,000港元)。

於二零零九年六月三十日，本集團已將帳面淨值約97,978,000港元(二零零八年十二月三十一日：98,662,000港元)的租賃土地及樓宇作為本集團銀行貸款及銀行信貸的抵押(附註16)。

12. 商譽

	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一月一日的帳面值	16,827	16,827
自聯營公司權益重新分類	1,407	—
收購附屬公司(附註21)	3,786	—
	<u>22,020</u>	<u>16,827</u>
期末帳面值	<u>22,020</u>	<u>16,827</u>

13. 交易應收款項

本集團與顧客的買賣主要以現金及信用卡結算。本集團致力嚴格控制尚未清還的應收款項，將信貸風險減至最小。高級管理人員亦定期審核逾期結餘。基於上述理由，加上本集團交易應收款項來自大量不同顧客，故並無重大集中信貸風險。交易應收款項為免息。

於結算日，交易應收款項按還款到期日的帳齡分析如下(有關交易應收款項被視為將不會減值)：

	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
未過期或減值	5,763	9,996
過期一個月內	2,048	1,826
過期一至三個月	225	162
過期超過三個月	168	88
	<u>8,204</u>	<u>12,072</u>

14. 現金及等同現金項目與已抵押定期存款

	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
現金及銀行結餘	215,147	202,566
定期存款	<u>201,942</u>	<u>97,734</u>
	417,089	300,300
減：		
就短期銀行借貸所抵押而原到期日 超過三個月但少於一年的存款	(36,751)	(5,520)
就長期銀行借貸抵押的存款	<u>(15,690)</u>	<u>(15,648)</u>
	<u><u>364,648</u></u>	<u><u>279,132</u></u>

15. 交易應付款項

於結算日，交易應付款項按發票日期的帳齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一個月內	72,148	78,311
一至兩個月	2,917	1,530
兩至三個月	2,068	361
超過三個月	<u>7,781</u>	<u>5,846</u>
	<u><u>84,914</u></u>	<u><u>86,048</u></u>

交易應付款項為免息，一般須於六十天內繳付。

16. 計息銀行借貸

	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
銀行貸款，有抵押		
流動	18,644	19,591
非流動	19,278	28,025
	<u>37,922</u>	<u>47,616</u>
分為：		
償還銀行貸款：		
一年內	18,644	19,591
第二年	14,039	16,970
第三至第五年，包括首尾兩年	4,846	10,630
超過五年	393	425
	<u>37,922</u>	<u>47,616</u>

附註：

(a) 本集團部分銀行貸款及信貸按以下方式抵押：

- (i) 以本集團位於香港的若干租賃土地及樓宇作按揭抵押；
- (ii) 以本集團的若干投資物業作按揭抵押；
- (iii) 以本集團的若干非上市投資作擔保；及
- (iv) 以本集團的若干定期存款作擔保。

(b) 於二零零九年六月三十日，銀行貸款的年利率為2.75%至5.30%（二零零八年十二月三十一日：2.75%至5.30%）。

17. 或然負債

	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
就取代公用服務及物業租賃按金作出的銀行擔保	<u>33,172</u>	<u>33,968</u>

18. 經營租約安排

(i) 作為出租人

本集團根據經營租約安排向第三方出租其投資物業，租期為兩年至三年不等。

於二零零九年六月三十日，本集團根據與租戶所訂立於下列期間屆滿的不可撤銷經營租約的未來最低應收租金總額如下：

	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	<u>6</u>	<u>6</u>

(ii) 作為承租人

本集團根據經營租約安排租用若干辦公室及食肆物業，租期為兩年至十五年不等，若干租約可選擇續期。

於二零零九年六月三十日，本集團根據於下列期間屆滿的不可撤銷經營租約的未來最低租金支出總額如下：

	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	158,846	163,911
第二至第五年，包括首尾兩年	263,407	291,071
超過五年	<u>63,911</u>	<u>70,175</u>
	<u>486,164</u>	<u>525,157</u>

根據各租賃協議訂明的條款及條件，若干食肆物業的經營租約或會規定按照其中所經營業務的收益的若干百分比徵收額外租金。由於該等食肆的未來收益於結算日無法準確釐定，故並未計入相關或然租金。

19. 承擔

除上文附註18(ii)所詳述的經營租約承擔外，本集團於財務狀況報表結算日有下列資本承擔：

	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約但未撥備：		
樓宇	—	14,711
租賃物業裝修	9,141	3,084
機器及設備	<u>742</u>	<u>322</u>

20. 關聯及關連人士交易

除本財務報表其他部分所詳述的交易及結餘外，本公司於期內與關聯及關連人士有以下重大交易：

(a) 與關聯及關連人士進行的交易

本集團與關聯及關連人士進行的重大交易詳情概述如下：

	附註	截至六月三十日止六個月 二零零九年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元
購買食品及其他營運項目			
天譽企業有限公司(「天譽」)	(i)及(ii)	4,176	1,816
天佑國際投資企業有限公司(「天佑」)	(i)及(ii)	5,095	2,259
支付予關連人士的租金開支	(iii)	<u>24</u>	<u>24</u>

附註：

- (i) 天譽及天佑均為本公司的非全資附屬公司，且由於本公司的主要股東(該詞彙定義見上市規則)大家樂集團有限公司目前持有天譽及天佑已發行股本的20%，因此天譽及天佑為本公司的關聯人士。
- (ii) 購買食品及其他營運項目乃根據個別交易所磋商條款及條件收費。

(iii) 支付予關連人士陳細英女士(鍾偉平先生的配偶)的租金開支乃按每月定額4,000港元(二零零八年:4,000港元)支付。

上文所披露的關聯及關連人士交易亦構成上市規則第十四A章所界定的持續關連交易。

(b) 關連公司結餘

	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付關連公司款項	<u>628</u>	<u>628</u>

應付關連公司款項為無抵押、免息及無指定還款期。

(c) 主要管理人員酬金

	截至六月三十日止六個月 二零零九年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	1,771	1,609
離職後福利	<u>34</u>	<u>31</u>
	<u>1,805</u>	<u>1,640</u>

21. 業務合併

於二零零九年三月三十日,本集團收購Tai Cheong Holdings Group Limited(「Tai Cheong」)額外60%股權,總代價為12,120,000港元,當中6,120,000港元為現金代價及6,000,000港元為承擔股東貸款(「收購」)。根據協議條款,現金代價的條件為Tai Cheong及其附屬公司(「Tai Cheong集團」)於截至二零零九年十二月三十一日止年度達致一定盈利水平。Tai Cheong其後成為本集團擁有80%的附屬公司。

Tai Cheong集團可識別資產與負債於收購日期的公平值(相等於緊接收購前的相關帳面值)如下:

	千港元
物業、機器及設備	2,724
存貨	283
交易應收款項及其他應收款項、預付款項及按金	2,563
現金及銀行結餘	4,375
交易應付款項	(984)
其他應付款項及應計費用	(1,795)
應付股東款項	(4,800)
應付稅項	(32)
	<hr/>
按公平值收購的資產淨值	2,334
收購產生的商譽(附註12)	3,786
	<hr/>
以現金支付	<u>6,120</u>

有關收購的現金及等同現金項目的現金流量淨額分析如下:

	千港元
現金代價	(6,120)
收購所得現金及銀行結餘	<u>4,375</u>
有關收購的現金及等同現金項目的流出淨額	<u>(1,745)</u>

22. 財務狀況報表結算日後事項

於二零零九年六月三十日後概無其他重大事項須於本公佈內披露。

業務回顧

董事會欣然公佈本集團截至二零零九年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。於回顧期內，全球經濟衰退、H1N1流感爆發及本地失業率高企為大部分行業帶來充滿挑戰的經濟環境，更無可避免地打擊消費者的信心及餐飲業的市道氣氛。儘管如此，稻香仍能達致穩定的業務增長。透過一系列廣大而有效的推廣活動，稻香致力強化其「物超所值」的核心經營理念，顧客人數得以保持穩定，營業額約為1,301,400,000港元，按年增長10.4%。

多年來，稻香主要透過於香港及東莞成立的兩家物流中心，致力降低營運開支及提高效率。受惠於該物流中心所帶來的效益，加上期內的嚴格成本控制措施獲得全體員工支持，令本集團成功克服成本壓力，維持整體的盈利水平。於回顧期內，毛利率於經濟困難時期仍然錄得輕微升幅，未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利(EBITDA)大幅上升16.7%至205,000,000港元。權益持有人應佔溢利為103,700,000港元，較去年同期上升9.6%。

鑑於本集團的財務狀況穩健及承諾向股東締造合理回報，董事會建議派發中期股息每股6.2港仙，當中4.65港仙為中期股息及1.55港仙為特別中期股息，派息比率為本集團於回顧期內盈利約60%。

香港業務

儘管受到全球經濟衰退及H1N1流感爆發嚴重影響，香港業務的收益仍較去年同期增加9.7%至1,084,300,000港元。收益增長主要來自開設新食肆，加上有效的市場推廣及宣傳活動成功保持顧客量所致。

本集團於回顧期內開設五家新食肆，抵銷了兩家旗艦食肆於第二季度因商場翻新工程而暫時停業的影響，該兩家食肆將於二零一零年初重新開業。截至二零零九年六月三十日，食肆總數為58家。

本集團於消費市道疲弱時推出招牌及創新的宣傳推廣活動，成功提升顧客流量，當中包括稻香為人津津樂道之招牌推廣「一蚊雞」，以及不同形式的贈送菜式活動。儘管集團推

出大規模的市場推廣策略，然而隨著食肆的穩定收益增長以及受惠東莞物流中心食品供應量增加，本集團得以提高成本效益，成功抵銷對毛利率造成的壓力。毛利率預計將因應東莞物流中心的貢獻增加而進一步改善。

除了本集團及「稻香」旗艦品牌之恒常宣傳推廣以外，本集團亦將為旗下特色食肆「客家好棧」推行品牌建立活動。在目前經濟衰退的情況下，推行此等活動將更具成本效益，並有助加強本集團的市場地位及提升其競爭優勢。全新室內裝修設計以及推行名為「客家真味」的新推廣宣傳計劃，包括以介紹「客家好棧」招牌菜式為主題之電視廣告均大獲好評，成功吸引了顧客嘗試特色食品。

期內權益持有人應佔溢利為90,500,000港元，比去年同期增加6.2%。扣除二零零八年同期損益表錄得的投資物業公平值收益1,200,000港元，香港核心業務的溢利實際增加7.6%。純利率（亦扣除上述的公平值收益）由8.5%微跌至8.3%，主要由於租金高企。金融危機令通脹情況舒緩，加上兩家物流中心增加食品供應，均令食物成本及員工成本維持穩定。

中國內地業務

本集團來自中國內地業務的收益增加14.2%至217,100,000港元，佔總營業額的16.7%。於回顧期內，本集團在中國內地共經營12家食肆。在各經營地區之中，東莞受金融危機的影響最深，導致大量工廠結業。因此，稻香亦策略性地將部分新食肆的開業步伐延至二零一零年初，預期屆時經濟將逐步復甦，而本集團亦預期屆時將於中國內地增設三至四家食肆。

股權持有人應佔溢利大幅上升41.5%至13,200,000港元。盈利能力得以改善，全賴食肆的收益增加，以及東莞物流中心使用率上升令經營效益得到改善所致。展望未來，管理層預期隨著物流中心使用率持續上升，邊際利潤會進一步增加。隨著中國內地人民對食品安全意識的提高以及持續追求更佳的生活水平，將為稻香的中國內地業務加添增長動力。

東莞物流中心

回顧期內，本集團透過增加直接從原產地進行大批量採購，從而降低食材成本、提升效益及確保品質優良。自二零零八年六月始，物流中心不斷加強對香港的食品供應。上述兩者均令整體邊際利潤有所改善。

目前，東莞物流中心的產量約每月500噸，預計二零零九年底每月產量將達660噸，並預期於產能提升至每月約800噸時，物流中心將可達致收支平衡。管理層相信，東莞物流中心的使用率及效率提升將有助稻香於未來擴展業務。

周邊業務

於回顧期內，周邊業務的收益達到32,100,000港元，部分原因是擴大了包裝及冷凍食品業務的顧客群，包括主題公園及餐飲營辦商等。泰昌餅家業務擴展亦刺激收益增加。航空膳食業務及供應予便利店和超級市場的食品業務亦繼續取得良好表現，成為本集團多元化發展業務的重要一環。

本集團自二零零九年三月起成為泰昌餅家的單一最大股東，並對此項業務的盈利能力及前景充滿信心。為全面發揮此項已有盈利的業務的潛力，本集團積極加強推廣攻勢及品牌活動，以期吸引更多目標顧客，包括年輕人及遊客。此外，本集團的研發實力亦有助擴闊其產品種類，例如泰昌餅家的自家品牌飲品及傳統中式糕餅。目前，泰昌餅家共經營10家店舖，大部分位於商場的黃金位置。透過增加本集團物流中心的食材及食品供應，泰昌餅家的網絡將得以進一步擴大，從而為本集團帶來更可觀收益及溢利貢獻。

財務資源及流動資金

於截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團保持穩健的財務及流動資金狀況。本集團的資產總值增加1.6%至約1,381,000,000港元（二零零八年十二月三十一日：約1,358,800,000港元），而權益總額則增加4.7%至約1,081,000,000港元（二零零八年十二月三十一日：約1,032,100,000港元）。

於二零零九年六月三十日，本集團的現金及等同現金項目約為364,600,000港元。扣除計息銀行借貸總額約37,900,000港元後，本集團的現金盈餘淨額約為326,700,000港元。鑑於現金充裕，本集團將繼續善用現金資源，物色潛在投資或業務發展機會，從而提高本集團的盈利能力及股東價值。

於二零零九年六月三十日，本集團的計息銀行借貸削減至約37,900,000港元（二零零八年十二月三十一日：約47,600,000港元）。本集團的負債比率（按計息銀行借貸及融資租約應付款項總額除本公司權益持有人應佔權益總額計算）減少至0.04（二零零八年十二月三十一日：0.05）。

所得款項用途

扣除相關股份發行開支後，本公司於二零零七年六月進行香港首次公開發售的所得款項約為405,000,000港元。截至二零零九年六月三十日，約349,800,000港元已根據售股章程所載建議用途動用及應用。未動用所得款項以短期計息存款存入香港持牌銀行及財務機構，以便就盈餘現金獲取較佳回報。

資本開支

截至二零零九年六月三十日止六個月的資本開支約為76,700,000港元（二零零八年：115,800,000港元），而於二零零九年六月三十日的資本承擔約為9,900,000港元（二零零八年十二月三十一日：18,100,000港元）。資本開支及資本承擔主要為本集團的新食肆及現有食肆的裝修及翻新工程。

資產抵押

於二零零九年六月三十日，本集團已抵押約52,400,000港元的銀行存款、約16,400,000港元的非上市投資、約98,000,000港元的租賃土地及樓宇以及約5,500,000港元的投資物業，以取得授予本集團的銀行信貸。

或然負債

於二零零九年六月三十日，本集團有關提供銀行擔保以代替租金及水電按金的或然負債約為33,200,000港元（二零零八年十二月三十一日：約34,000,000港元）。

外匯風險管理

本集團截至二零零九年六月三十日止六個月的銷售及採購主要以港元（「港元」）及人民幣（「人民幣」）為單位。人民幣乃不能自由兌換的貨幣，其未來匯率可因中國政府所施加之管制而較現時或過往之匯率大幅波動。匯率亦可受本地及國際經濟發展及政治轉變以及人民幣的供求所影響。人民幣兌港元升值或貶值，均可影響本集團的業績。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，管理層將密切監察外幣匯兌風險，並將在有需要時考慮對沖其重大外幣匯兌風險。

人力資源

於二零零九年六月三十日，本集團共有6,786名僱員。為吸引及留用優秀員工以維持本集團的順利營運，本集團提供具競爭力的薪酬待遇（參照市場情況以及個人資歷及經驗）及多項內部培訓課程。薪酬待遇會作定期檢討。

此外，本集團亦已採納首次公開發售前購股權計劃及購股權計劃，向合資格僱員授出若干可認購本公司普通股的購股權，以獎勵彼等過往及日後可能對本集團發展作出的貢獻。於二零零九年六月三十日，根據首次公開發售前購股權計劃授出約12,860,000份購股權，而該等購股權尚未獲行使。此外，截至二零零九年六月三十日，概無根據購股權計劃授出或同意授出任何購股權。

前景

由於經濟衰退令失業率持續高企，導致消費信心下降，管理層預期二零零九年餘下時間的營商環境將仍然充滿挑戰。儘管挑戰重重，本集團仍積極磋商新租約，以求於目前市況下爭取較佳的租賃條件，繼續擴大本集團的市場份額。本集團的第一個五年計劃，即是於二零一一年底前經營一百家食肆的目標，保持不變。本集團將於二零零九年下半年在香港開設五家新食肆，中國內地則一家。雖然中國內地的增長放緩促使本集團減慢內地的新店開業步伐，但管理層相信經濟將開始復甦，因此將於二零一零年初加快其擴充步伐。

於二零零九年下半年，本集團將繼續致力投放資源於中港兩地的推廣活動上，以維持顧客流量及刺激消費。透過推行成本控制措施及推行適當之推廣策略，管理層相信整體毛利率將不受影響。此外，本集團有見於上半年的「客家好棧」品牌建立策略效果理想，本集團將於本年度下半年伸延至另一個特色菜式品牌「潮樓」，該項新市場推廣計劃名為「團結就是力量」，透過電視廣告主攻年青人聚會市場，以及宣傳「潮樓」的招牌菜式。管理層對建立品牌的市場推廣計劃充滿信心，並深信於建立品牌上投入的努力將有助本集團迅速把握經濟復甦時所帶來的商機。此外，本集團於二零零八年第四季度推出以年輕人及時尚食客為主的最新火鍋品牌HIPOT，自開業以來廣受年青人歡迎和成為城中熱門話題，有見其廣為接納，HIPOT品牌將於未來數月進一步擴充。管理層相信HIPOT將會成為本集團又一成功品牌，於未來數年進佔年青一代市場。

在專注發展食肆業務之同時，本集團亦將繼續多元化擴展至周邊業務，以加快本集團整體業務增長。本集團將繼續擴闊其顧客基礎，包括超級市場、便利店、航空公司及餐飲企業。而「泰昌餅家」亦將繼續擴充業務，於下半年開設兩家店舖及於未來三年每年開設多

三家新店。各店的裝潢旨在吸納年青顧客，但仍將保存傳統餅店的懷舊風味。在不斷擴充的產品組合下，本集團亦計劃開拓手信市場。此外，隨著稻香及泰昌餅家的店舖數目持續增加，令本集團的分銷網絡更為完善，有助促進周邊業務的進一步發展。

展望未來，全球經濟衰退勢將持續一段時間，消費者信心將進一步受影響，稻香將更謹慎及倍加留意業務情況，同時努力達致長期可持續增長及理想業績。為達到此等目標，本集團將繼續嚴格控制成本、精簡業務、從原產地直接進行大批量採購及以有效的宣傳推廣和多元化方式發展業務。稻香將繼續致力為顧客提供優質食品、服務及用餐體驗，逐步邁向成為香港及中國內地最受推崇的中式飲食集團，並致力為股東帶來滿意的回報。

其他資料

股息

為答謝本公司股東一直以來的支持，董事宣佈將於二零零九年十月十六日，向在二零零九年十月九日名列本公司股東名冊的股東，派付截至二零零九年十二月三十一日止年度中期股息每股普通股4.65港仙及特別股息每股普通股1.55港仙。

暫停股東過戶登記

本公司將自二零零九年十月五日星期一至二零零九年十月九日星期五（包括首尾兩天）暫停股東過戶登記，期間不會辦理股份轉讓。為符合獲派中期及特別股息的資格，所有過戶文件連同有關股票須不遲於二零零九年十月二日星期五下午四時三十分送交本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓以辦理登記手續。

董事於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零零九年六月三十日，董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份及相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	附註	普通股數目（好倉）					總權益	佔已發行股份總數百分比（%）
		個人權益	家族權益	公司權益	權益衍生工具			
執行董事								
鍾偉平先生	(a) 及(d)	—	12,174,222	360,097,689	—	372,271,911	36.70	
黃家榮先生	(b)	—	—	103,283,124	—	103,283,124	10.18	
鍾明發先生	(c)	—	—	59,795,068	—	59,795,068	5.89	
梁耀進先生	(e)	—	—	—	800,000	800,000	0.08	
黃歡青女士	(e)	—	—	—	800,000	800,000	0.08	
何遠華先生		2,900,000	—	—	—	2,900,000	0.29	
非執行董事								
方兆光先生		180,000	—	—	—	180,000	0.02	
獨立非執行董事								
吳日章先生		70,937	—	—	—	70,937	0.01	

附註：

- (a) 該360,097,689股股份由鍾偉平先生全資擁有的Billion Era International Limited持有。
- (b) 該等股份由黃家榮先生全資擁有的Joy Mount Investments Limited持有。
- (c) 該等股份由鍾明發先生全資擁有的Whole Gain Holdings Limited持有。
- (d) 該12,174,222股股份由鍾偉平先生的配偶陳細英女士持有。
- (e) 該等數額乃董事根據首次公開發售前購股權計劃獲授的購股權權益，以供認購本公司股份。有關詳情載於本公佈「購股權計劃」一節。

除上文所披露者外，於二零零九年六月三十日，概無董事或主要行政人員已登記持有本公司股份或相關股份的權益或淡倉而須根據證券及期貨條例第352條作出記錄或另行通知。

主要股東於股份及相關股份中的權益

於二零零九年六月三十日，各人士（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有本公司已發行股本5%或以上並記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益及淡倉如下：

股東名稱	附註	普通股數目（好倉）	
		直接實益擁有	佔已發行股份總數百分比（%）
Billion Era International Limited	(a)	360,097,689	35.50
Joy Mount Investments Limited	(b)	103,283,124	10.18
Perfect Plan International Limited		102,053,976	10.06
Arisaig Greater China Fund Limited		80,700,000	7.96
Whole Gain Holdings Limited	(c)	59,795,068	5.89

附註：

- (a) 該等股份由鍾偉平先生實益擁有的Billion Era International Limited全資擁有。
- (b) 該等股份由黃家榮先生實益擁有的Joy Mount Investments Limited全資擁有。
- (c) 該等股份由鍾明發先生實益擁有的Whole Gain Holdings Limited全資擁有。

除上文所披露外，於二零零九年六月三十日，就董事所知，概無任何其他人士（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部須向本公司披露的權益或淡倉。

購股權計劃

(a) 首次公開發售前購股權計劃

根據於二零零七年六月九日的首次公開發售前購股權計劃（「首次公開發售前購股權計劃」），本公司已根據首次公開發售前購股權計劃規定的條款及條件，向本集團合資格董事、高級管理人員及僱員授出15,190,000份可認購本公司普通股的購股權。行使價須相當於向公眾作出的最終發售價的50%。首次公開發售前購股權計劃將於授出日期起計十年內有效。期內，250,000份購股權於終止僱員聘用時註銷。

於二零零九年六月三十日，根據首次公開發售前購股權計劃授出而尚未獲行使的購股權為12,860,000份。按首次公開發售前購股權計劃授出的購股權可按每股1.59港元行使，而上述購股權持有人可於二零零九年六月二十九日至二零一二年六月二十八日期間（包括首尾兩日）行使該等購股權。

於二零零九年六月三十日，根據首次公開發售前購股權計劃授出的尚未行使購股權詳情如下：

姓名	授出日期	購股權數目					於二零零九年 六月三十日 尚未行使
		於二零零九年 一月一日 尚未行使	於期內授出	於期內行使	已到期失效	因終止僱員 聘用而註銷	
執行董事							
梁耀進先生	二零零七年 六月九日	800,000	—	—	—	—	800,000
黃歡青女士	二零零七年 六月九日	800,000	—	—	—	—	800,000
其他僱員	二零零七年 六月九日	11,510,000	—	—	—	(250,000)	11,260,000
		<u>13,110,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(250,000)</u>	<u>12,860,000</u>

於二零零九年六月三十日後，合共1,770,000份購股權獲行使，另1,770,000股股份於二零零九年八月十七日獲配發。

(b) 購股權計劃

根據本公司於二零零七年六月九日採納的購股權計劃（「購股權計劃」），董事可邀請參與者按董事會釐定的價格接納購股權，惟該價格無論如何不得低於以下各項的較高者(i)於授出日期（必須為營業日）聯交所每日報價表所報的股份收市價；(ii)緊接授出日期前五個營業日聯交所每日報價表所報的股份收市價平均價；及(iii)股份面值。購股權可根據購股權計劃的條款於董事會提呈授出購股權當時釐定及知會承授者的購股權有效期內隨時行使，惟該有效期不得超過授出日期起計十年。於本公佈日期，概無根據購股權計劃授出或同意授出購股權。

企業管治

董事會致力維持高水平的企業管治常規，以保障本公司股東利益，提升企業價值及問責水平。此目標可透過有效的董事會、分明的職責、良好的內部監控、恰當的風險評估程序及對全體股東的透明度來實現。

截至二零零九年六月三十日止整個期間，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則的所有守則條文及（如適用）建議最佳常規。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則，作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司向所有董事作出具體查詢後確認，董事於截至二零零九年六月三十日止六個月整個期間一直遵守守則所載的規定標準。

買賣或贖回上市證券

截至二零零九年六月三十日止六個月期間，本公司及其任何附屬公司概無買賣或贖回本公司上市證券。

刊發中期報告

本公佈電子版將刊登於聯交所網站www.hkex.com.hk及本公司網站www.taoheung.com.hk。

鳴謝

董事會謹此感謝本集團管理層及所有員工一直辛勤工作及熱誠投入，亦感謝股東、業務夥伴及聯繫人、銀行及核數師在整個期間對本集團的鼎力支持。

承董事會命
主席
鍾偉平

香港，二零零九年九月十日

於本公佈發表日期，執行董事為鍾偉平先生、黃家榮先生、鍾明發先生、梁耀進先生、黃歡青女士及何遠華先生；非執行董事為方兆光先生及陳裕光先生；而獨立非執行董事為李子良先生、陳志輝教授、麥興強先生及吳日章先生。